

План

мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг в многоквартирном доме на период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

адрес дома : ул. Вологодская, 11



Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Количество	Ед. измер.
1	Площадь помещений собственников МКД	3 207,80	кв.м.
	в т.ч. площадь жилых помещений	2 879,50	кв.м.
	в т.ч. площадь нежилых помещений	328,30	кв.м.
2	Площадь дворовой территории (асфальт,газоны)	1 544,40	кв.м.
3	Площадь мест общего пользования	323,60	кв.м.
4	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	10,94	руб/кв.м.
5	Количество подъездов	4	
6	Количество квартир	44	
7	Количество этажей	4	

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

№	Наименование услуги	Начислено, руб.
1	Услуги по управлению МКД: регистр.граждан, начисление квартплаты,контроль за качеством работ, снятие показ. с общедом.приборов учета, обработка данных,ведение тех документации, составл. планов и сметн.докум на тек. и кап.ремонт, заключ. договоров с собственниками	
2	Услуги по санитарному содержанию МКД : уборка подъездов,уборка м/пр ,уборка земельного участка	
	в т.ч. - вывоз ТБО и КГМ	
	- дератизация и дезинсекция	
3	Содержание и ремонт конструктивных элементов	
	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем:	
	в т.ч. - содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления	
	- содержание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения и канализации, подготовка к сезонной эксплуатации системы холодного и горячего водоснабжения	
	- содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей, содержание и ремонт электрических плит	
4	- содержание и ремонт системы вентиляции дымоудаления, систем пожаротушения	
5	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	
6	Содержание и ремонт лифтового оборудования, в т.ч. диагностика	
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	421 120
	Коммунальные услуги	1 140 000
	ИТОГО:	1 561 120

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате
1	ООО "Вологдагазпромэнерго"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	750 000
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	140 000
3	ОАО "ВСК"	электрооснабжение	250 000
	ИТОГО		1 140 000

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Остаток неиспользованных средств от аренды за 2014 год	Начислено, руб	Остаток неиспользованных средств от аренды за 2015 год
1	ООО " СЦС Совингел"	Размещение оборудования	9 000,0	3 000	12 000,00
2	ЗЭТ телеком	Размещение оборудования	7 111,5	2 351	9 462,78
3	Быстрова Н.Л.	Ателье	465 148,97	148 149,97	613 298,94
	ИТОГО		481 260,48	151 149,97	625 298,94

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

Перечень текущих ремонтов

№ п/п	Наименование работ	объем(м2/м.п/шт)
1	оборудование контейнерной площадки	38 м2
2	Оборудование детской площадки	1
3	Ремонт подъездов	1
	ямочный ремонт проезжей части	20
		0
		0
		0
		0